

	CI : IMPLANTER UNE MAISON SUR UN TERRAIN, QUELLES CONTRAINTES ?	IMPLANTER UNE MAISON SUR UN TERRAIN – LE PLAN DE MASSE	Fiche consignes 02
			Nom :
5FOT6	Mettre en relation les contraintes à respecter et les solutions techniques retenues		

ÉCHELLE ET KUTCH

Vous avez la partie de plan cadastral de la commune de Fenouillet (31) où est représentée la parcelle 92 (propriété de M^{me} et M. Batimalin, Impasse des frênes – 31150 Fenouillet). Vous allez donc réaliser le plan de masse de leur permis de construire.

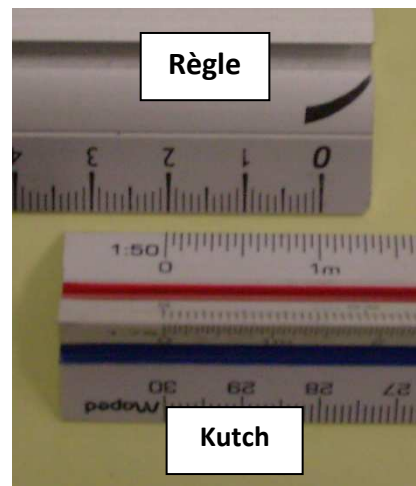
Ce plan est à l'échelle : **1 / 500^{ème}**

Cela signifie :

- 1 mm sur le dessin représente mm sur le terrain (réalité).
- ou 1 cm sur le dessin représente cm sur le terrain.
- ou 2 cm sur le dessin représentent cm (..... m) sur le terrain.



Pour faciliter le travail de traçage vous allez utiliser un kutch ou règle de réduction. Ce type de règle, à deux ou trois faces doubles graduées en fonction des échelles courantes des cartes et des plans, permet de porter ou de lire directement sur ces documents la distance horizontale entre deux points, sans avoir à faire de conversion.



L'échelle 1/500^{ème} n'apparaît pas sur le kutch.

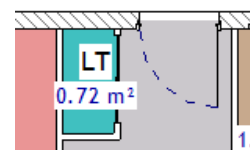
On va utiliser l'échelle 1/..... qui représentera les mesures du terrain 10 fois plus grandes que notre plan à l'échelle 1/500^{ème}. Il faudra donc diviser toutes les mesures relevées sur le kutch par

REPORTER SUR LE PLAN LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES ET LES ÉLÉMENTS DU TERRAIN

- Reporte la rose des vents (dans le coin haut et gauche de la feuille) et colorie l'impasse (jaune).
- Reporte les contraintes d'usages en indiquant par des points les arrivées d'eau (bleu), d'électricité (rouge) et de téléphone (vert). J'ai trouvé ces informations sur le plan
- Reporte en rouge puis colorie la contrainte réglementaire.
- Reporte et colorie en vert les parties boisées.

IMPLANTER LA MAISON

- Le rectangle d'encombrement de la maison est de par
Je trouve cette information sur le plan
- Reporte et Implante la maison en tenant compte des contraintes énergétiques (voir document contraintes et la vidéo).
- Schématise la porte d'entrée et repère l'emplacement du local technique (LT).



TRACER LE CHEMIN D'ACCES ET LES CANALISATIONS

- Trace un chemin d'accès entre l'impasse et la porte d'entrée de 5 m de large.
- Trace les canalisations d'eau, électricité et téléphone entre leur arrivée sur le terrain et le local technique de la maison. (NB : les réseaux peuvent passer sous la maison).

MESURER LES LONGUEURS DU CHEMIN D'ACCES ET DES CANALISATIONS

- Mesure et reporte dans le tableau ci-dessous les longueurs réelles du chemin et des canalisations.

Longueur du chemin d'accès réalisé sur le terrain (mesure à l'axe du chemin) mètres
Longueur des canalisations (eau, électricité, téléphones) mètres